

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA MIESZKANIA

PODCZAS UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NALEŻY PRZESTRZEGAĆ NASTĘPUJĄCYCH ZALECEŃ:

1. Zabrania się zasłaniania kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience oraz montażu wentylatorów na przewodach wentylacyjnych.
2. Zaleca się w celu utrzymania prawidłowej wilgotności powietrza w mieszkaniu, codzienne wietrzenie pomieszczeń mieszkalnych, stosując między innymi „mikrouchył”.

Nieprzestrzeganie zaleceń p. 1 i 2 spowoduje pojawienie się „grzyba na ścianach, rozklejenie mebli, „pocenie” się szyb itp.

Niezależnie od powyższego, stan taki jest szkodliwy dla zdrowia małych dzieci i alergików.

3. Zaleca się nie przystawiać mebli bezpośrednio do ściany i przez to umożliwić cyrkulację powietrza za nimi, a szafki ściennie montować stosując podkładki dystansujące je od ściany.
4. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz elektrycznej.
5. Zaleca się przestrzeganie instrukcji użytkowania kuchenki elektrycznej i bojlera.
6. Stosując urządzenia elektryczne należy mieć na uwadze, aby moc eksploatowanych w tym samym czasie urządzeń, nie przekraczała 4,5 kW.
7. Zaleca się wykonywanie raz w miesiącu testu wyłącznika przeciwporażeniowego.
8. Konserwacja okien, drzwi i parapetów:
 - okresowo należy przeprowadzać konserwacje i regulacje okien,
 - okna, drzwi oraz parapety okienne można czyścić tylko środkami łagodnymi ogólnie dostępnymi w handlu,
 - zabrania się używania do czyszczenia ostrych narzędzi oraz środków chemicznych na bazie rozpuszczalników i kwasów.
9. Do otworów kanalizacyjnych nie wrzucać odpadów stałych, płynnych oraz nie rozpuszczających się w wodzie.
10. Zabrania się zmiany nastawy w zaworach termostatycznych (dopuszczalna jest tylko regulacja pokrętkiem).
11. Zaleca się okresowo kontrolowanie urządzeń pomiarowych (liczniki z.w, c.w., podzielniki, liczniki ciepła).
12. Zaleca się okresowo kontrolę sprawności zaworów przy licznikach zimnej / ciepłej wody.
13. Bezwzględnie zabrania się montażu, wszelkich urządzeń na dachu, elewacji budynku oraz na balustradach balkonowych.
14. Zabrania się wiercenia otworów w ramach okiennych jak również przewiercania ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku.
15. Posadzki z płytek ceramicznych należy czyścić łagodnymi środkami do płytek bez używania ostrych narzędzi, nie dopuszczać do powstania plam, rys i zawilgocenia paneli.
16. Z uwagi na instalacje c.o., elektryczne i antenowe umiejscowione w warstwach posadzki zabrania się wiercenia oraz montowania elementów (np. listew) do podłoża posadzkowych.
17. Zabrania się wchodzenia na poddasze a szczególnie w miejscach stropów podwieszanych w razie konieczności dostęp mają tylko osoby upoważnione.
18. Za wszystkie uszkodzenia mechaniczne powstałe przy przeróbkach elementów stałych wykonanych po odbiorze budynków bez zgody Raciborskiego TBS Sp. z o.o. wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**NIEPRZESTRZEGANIE POWYŻSZYCH ZALECEŃ POZBAWIA
LOKATORA UPRAWNIENI Z TYTUŁU GWARANCJI I MOŻE BYĆ
POWODEM WYPOWIEDZENIA UMOWY NAJMU MIESZKANIA**